

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Aika 15.11.2023, klo 16:30 - 18:41

Paikka Häriskivi kokoustila/sähköinen kokous

Käsitellyt asiat

§ 20 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 21 Pöytäkirjan tarkastus

§ 22 Nummismäen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Tuusulan Veden toimintaa

§ 23 Jätevesiviemäriveden aiheuttaman vahingon korvaus

§ 24 Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

§ 25 Ilmoitusasiat

§ 26 Muut asiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Kaj Malmlund, puheenjohtaja
Pasi HUUHTANEN
Leena Joensuu, etäyhteys, varajäsen
Marjut Kylliäinen
Antti Piippo, etäyhteys, saapui 17:04

Muut saapuvilla olleet

Satu Lahti, hallintosihteeri, sihteeri
Karita Mäensivu, etäyhteys
Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Poissa

Margita Winqvist, 1. varapuheenjohtaja

Allekirjoitukset

Kaj Malmlund
Puheenjohtaja

Satu Lahti
Sihteeri

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu Tuusulan asianhallintajärjestelmässä

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

Marjut Kylliäinen

Pasi HUUHTANEN

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Julkaistu yleisessä tietoverkossa 20.11.2023

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 20

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todetaan läsnäolijat.

Ehdotus

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 21

Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus

Valitaan tämän kokouksen pöytäkirjantarkastajiksi jäsenet Marjut Kylliäinen ja Antti Piippo.

Päätös

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitiin Marjut Kylliäinen ja Pasi Huuhtanen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 22

Nummismäen vesiosuuskunnan runkoverkoston ja liiketoiminnan siirtäminen osaksi Tuusulan Veden toimintaa

TUUDno-2023-1940

Valmistelija / lisätiedot:

Jukka Sahlakari
jukka.sahlakari@tuusula.fi
liikelaitoksen johtaja

Liitteet

- 1 Kaupparjaluonnos Nummismäen vesiosuuskunnan vastaanotto Verkkojulkisuus rajoitettu
- 2 Vastaanotettava verkostokartta

Tuusulan kunta ja vesihuoltoliikelaitos on tukenut Nummismäen vesiosuuskunnan vesihuoltoverkoston rakentamista keskitetyn vesihuollon mahdollistamiseksi haja-asutusalueelle päätöksellään TL §148/16.11.2010 vesihuoltoliikelaitos §21/22.5.2014 ja §22/27.5.2021

Nummismäen vesiosuuskunta (myöhemmin Osuuskunta) on toimittanut 17.9.2023 esityksen toimintansa luovuttamisesta Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselle (myöhemmin Laitos) 1.1.2024 alkaen. Osuuskunta ja Laitos ovat yhteistyössä laatineet kaupparjaehdotuksen verkoston ja liiketoiminnan siirrosta. Kaupparijan allekirjoittaa osuuskunnan hallitus. Tuusulan puolelta asia tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Osuuskuntaan on liittynyt 50 kiinteistöä ja vesihuoltopalveluita käyttää 40 kiinteistöä. Osuuskunnalta siirtyvää runkovesijohtoa on n. 5,6 km ja samoin runkojätevesijohtoa n. 5,6 km. Verkosto on rakennettu kolmessa osassa, pääosin vuonna 2011. Yhdistyminen esitetään tapahtuvaksi 1.1.2024. Siirtymisestä tulee sopia sitovasti ennen siirron voimaantuloa, ja jotta aikataulu on mahdollinen, kaupparija Tuusulan Kunnan ja Osuuskunnan kesken on allekirjoitettava ennen joulukuun loppua.

Laitos on laskuttanut osuuskuntaa yhtenä asiakkaana, joten mm. perusmaksujakin on laskutettu vain yhdestä liittymästä. Muutoksen myötä jokaisesta liittymästä tulee suoraan laitoksen asiakas ja he maksavat kulloinkin voimassa olevat taksan mukaiset laskut.

Liiketoimintakaupassa Osuuskunnalta ei siirry pankkilainaa eikä muita velkoja laitoksen vastattavaksi. Kaupparihinta on 1 euro. Verkoston tasearvo 31.12.2022 oli 116 532,52€. Kohteeseen ei ole tiedossa korjausvelkaa. Kaupan muut vaikutukset Osuuskunnan asiakassopimusten liittymisehdot sekä sopimusehdot noudattavat Laitoksen käytäntöjä. Osuuskunta on hankkinut maanomistajilta johtojen sijoitussopimukset, jotka siirtyvät kaupassa Laitokselle, ja joista ei aiheudu Laitokselle korvausvelvoitteita. Kiinteistökohtaiset jätevedenpumppaamot ovat jo nykyisin kiinteistöjen omaisuutta. Laitos toimittaa Osuuskunnan asiakkaille Laitoksen sopimusmalliin päivitetty liittymissopimukset, niihin liitetyt liitoskohtailmoitukset, sopimusehdot ja yleiset toimitusehdot ennen omaisuuden siirtoa. Osuuskunta purkaa osuuskunnan kaupan voimaan tulon jälkeen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Lisätiedot: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja, puh. 040 314 3563

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää ehdottaa kunnanhallitukselle, että

KUNNANHALLITUS päättää

- hyväksyä Nummismäen vesiosuuskunnan verkoston ja liiketoiminnan siirtämisen Tuusulan vesihuoltoliikelaitokselle liitteenä olevan kauppakirjan mukaisin ehdoin
- oikeuttaa allekirjoittajat tekemään vähäisiä tarkistuksia kauppakirjaan ennen sen allekirjoittamista, sillä edellytyksellä, että tarkistukset eivät vaikuta kauppahintaan tai verkoston ja liiketoiminnan siirtoajankohtaan.

Lisäksi Tuusulan vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- tarkastaa ja hyväksyä pöytäkirjan tämän asian osalta välittömästi kokouksessa.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 23

Jätevesiviemäriveden aiheuttaman vahingon korvaus

TUUDno-2023-2237

Valmistelija / lisätiedot:

Lassi Jutila
lassi.jutila@tuusula.fi
verkostopäällikkö

Elokuun 28 päivä 2023 Tuusulassa satoi poikkeuksellisen paljon lyhyessä ajassa. Jätevesiverkostoon pääsi hetkellisesti sellainen määrä vettä, että alajuoksulla ollut jätevedenpumppaamo ei pystynyt sitä käsittelemään. Tästä aiheutui jätevesiverkostossa pinnannousu ja jätevesitulva läheiseen kiinteistöön. Jätevesipumppaamossa oli ylivuotoputki suojaamassa kiinteistöjä tällaiselta vahingolta, mutta se oli rikottu tuntemattoman toimijan toimesta joskus aiemmin. Vahingon kärsinyt kiinteistö on liittynyt laitoksen jätevesiverkostoon padotuskorkeuden yläpuolelta, joten laitos on korvausvelvollinen tällaisessa tulvatilanteessa. Tuusulan kunnan vakuutusyhtiö ei kuitenkaan korvaa vahinkoa, koska kyseessä on kolmannenosapuolen rikkoman ylivuotoputken aiheuttama vahinko. Myöskään vahingon kärsineen kiinteistön oma kotivakuutus ei korvaa vahinkoa, koska toimitusehtojen mukaan laitos on korvausvelvollinen. Tuusulan vesihuoltoliikelaitos on tehnyt asiasta tutkintapyyntöä poliisille ja sieltä mahdollisesti saadaan tämä tuntematon kolmasosapuoli aikanaan vastuuseen, mutta sitä ennen laitoksen tulee korvata vahingosta aiheutuneet kustannukset siitä kärsineelle kiinteistölle. Vahingon korvauskustannukset tulevat ylittämään liikelaitoksen johtajan hyväksymisrajan 20 000 €. Vastaavien tapahtumien perusteella voimme arvioida korvaussumman nousevan n. 30 000 euroon.

Tuusulan vesi hakee johtokunnalta hyväksyntää yli menevälle kustannusosalle.

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- valtuuttaa liikelaitoksen johtajan hyväksymään vahingosta aiheutuvat kustannukset

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 24

Viranhaltijoiden päätösten otto-oikeus

Liikelaitoksen johtaja

korvauspäätös:

§ 8 Kellokosken lounaisen pääviemäri saneeraus, urakoitsijan valinta, 10.10.2023

henkilöstöpäätös:

§ 9 Mittauspalveluiden työnjohtajan työtehtävien järjestely, 23.11.2023

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Liikelaitoksen johtokunta päättää, ettei mainittuja viranhaltijapäätöksiä oteta kuntalain 92 §:n nojalla johtokunnan käsiteltäväksi.

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 25

Ilmoitusasiat

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunnan tietoon saatetaan seuraavat ilmoitusluontoiset asiat:

Vesihuoltoliikelaitoksen neljännesvuosi katsaus

Ehdotus

Esittelijä: Jukka Sahlakari, liikelaitoksen johtaja

Vesihuoltoliikelaitoksen johtokunta päättää

- Merkitä asian tiedokseen

Päätös

Ehdotus hyväksyttiin.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

§ 26

Muut asiat

Liikelaitoksen johtaja piti tilannekatsauksen.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Muutoksenhakukielto

§20, §21, §22, §24, §25, §26

Muutoksenhakukielto

Päätöksestä ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee vain valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§23

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen. Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon, ei lueta määräaikaan.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä, kirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen, ellei tämä ole asianajaja tai julkinen oikeusavustaja, on liitettävä oikaisuvaatimuskirjelmään valtakirja.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset oikaisuvaatimuksen tekijälle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimuksen tekijän, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava oikaisuvaatimuskirjelämä. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Tuusulan kunnalle virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä käyttäen alla olevia yhteystietoja:

Tuusulan kunta, vesihuoltolaitoksen johtokunta
osoite: Kotorannankuja 10, PL 60, 04301 Tuusula
sähköposti: kirjaamo@tuusula.fi
puh. vaihde: 09 87 181

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Tuusula asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa myös henkilökohtaisesti tai asiamiehen välityksellä Tuusulan kunnan asiakaspalvelupisteeseen os. Autoasemankatu 2, 04300 Tuusula. Avoinna ma-to klo 8.00-15.00 ja pe klo 8.00-12.00.